

# “ВСК КЕНТАВЪР– ИЗ ДИНАМИКА” ЕООД



ул. “Шипка”, №1, 5370 Дряново

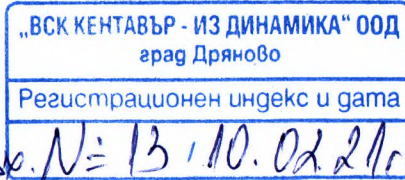
Тел.: (0676) 7 43 11; (0676) 7 24 25; (0676) 7 43 13; (0676) 7

Факс: (0676) 7 43 89; (0676) 7 23 56; e-mail: [iz@dinamika.bg](mailto:iz@dinamika.bg)

[www.kentavar.com](http://www.kentavar.com)

ISO 9001:2008

BUREAU VERITAS  
Certification



ДО:

Г-Н ТОДОР ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО

ГР. ДРЯНОВО

УЛ. „БАЧО КИРО“ 19

Г-Н ТРИФОН ПАНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

ГР. ДРЯНОВО

УЛ. „БАЧО КИРО“ 19

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Представяме на Вашето внимание документи относно инвестиционно намерение на ВСК Кентавър ИЗ Динамика ООД, приложени към настоящото писмо.

#### Приложение:

1. Писмо, наш изх. № 12/10.02.2021 г. за инвестиционно намерение на „ВСК Кентавър ИЗ Динамика“ ООД
2. Скица, онагледяваща концепцията за разположение на три закрити тенис корта с обслужваща сграда
3. Писмо на Българската федерация по тенис, изх. № 019/29.01.2021 г.

10.02.2021 г.

Гр. Дряново

Управител: \_\_\_\_\_

/М. Печелян-Кръстева/





## “ВСК КЕНТАВЪР– ИЗ ДИНАМИКА” ООД

ул. “Шипка”, №1.; 5370 Дряново  
Тел.: (0676) 724.25; (0676) 743.13; (0676) 743.11; (0676) 733.78  
Факс: (0676) 743.89; (0676) 723 56; E-mail: iz@kentavar.com  
[http:// www.kentavar.com;](http://www.kentavar.com)



ДО:  
Г-Н ТОДОР ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО  
ГР. ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО” 19

Г-Н ТРИФОН ПАНЧЕВ – КМЕТ  
ОБЩИНА ДРЯНОВО  
ГР. ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО” 19

Относно: Инвестиционно намерение от „ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Уведомявам Ви, че ръководеното от мен дружество „ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ООД отправя инвестиционно предложение за създаване на тенис център в град Дряново. За целта желаем да инвестираме след закупуване върху поземлен имот с идентификатор 23947.501.9811 от кадастралната карта на град Дряново, с адрес Дряново, ул. „Поп Харитон“. Последния ще обединим с притежавания от нас имот с идентификатор 23947.501.9841, за чиято смяна на предназначението ще предприемем действия незабавно.

Горепосоченият терен, заедно с притежавания от нашето дружество имот, ще бъдат достатъчни да изградим три професионални покрити тенис кортове. Така ще можем да изпълним минималните изисквания за провеждане на държавни и международни първенства, а планираната инвестиция, изцяло за наша сметка, ще възлезе по предварителни разчети на над два милиона лева. Предвиждаме кортовете да бъдат с най-добрата твърда настилка в света Greenset, използвана също и на кортовете в Мелбърн, където се провежда турнирът от Големия Шлем Аустрелиън Оупън. Специална подвижна конструкция за странично отваряне през летните месеци и отоплителна система през зимата, ще позволят целогодишното използване на съоръжението. То ще даде на град Дряново единствената по рода си възможност да се превърне в първия център за провеждане на световни събития в този спорт в България, извън столицата.

Тенисът привлича еднакво спортуващи от всички поколения. Не поставя ограничения за възраст и пол, достъпен е както за професионални занимания, така и за

„ВСК КЕНТАВЪР - ИЗ ДИНАМИКА“ ООД  
град Дряново

Регистрационен индекс u gama

№ 12 / 10. 02. 2011



любители, които желаят да водят балансиран и здравословен начин на живот и да поддържат формата си. Тенис турнирите по света събират многобройна зрителска аудитория и генерират огромни приходи за градовете-домакини. Един малък град като Дряново вече има своите традиции в този атрактивен спорт и основателно се гордее с постиженията на много младежи и девойки, които го практикуват. Затова нашето предложение е да следваме логичната посока на развитие и да изпълним един забележителен проект за обособяване на Дряново като най-привлекателната тенис дестинация в България.

Планираме трите кортове да бъдат снабдени с подвижни трибуни, съблекални, бани, магазин за тенис приспособления, бар за напитки, зала за пресцентър, теренът им в съседство да бъде облагороден със зеленина и достатъчно паркоместа. Центърът ще бъде достъпен за всички желаещи и ще бъде сертифициран да отговаря на всички условия за провеждането на държавни и международни тенис първенства, с участието на най-големите световни имена. Той ще бъде отворен за демонстрационни мачове, спортни лагери, фирмени турнири и турнири за аматьори. Най-голямото му предимство е че ще допринесе за развитието на детско-юношеския спорт на територията на общината, в лицето на местния тенис клуб „Кристи“.

Този проект ще има благоприятно влияние върху икономиката на Дряново с целогодишното привличане на голям туристопоток. Увеличаването на броя на туристите ще раздвижи пазара на местния бизнес - къщи за гости, хотели, медицинско обслужване, ресторанти, магазини, услуги и други, и още повече ще популяризира дейността на културните общности като читалища, музеи, исторически обекти. Центърът ще работи в партньорство с училищната мрежа и активно ще сътрудничи на туристическите услуги, предлагани в съседните общини Трявна, Велико Търново, Габрово и Севлиево за обособяването на единна дестинация за спорт и свободно време.

Вече сме свидетели на драстични промени в начина на живот след избухването на пандемията от Covid 19. Ясно е, че те ще бележат и променят ежедневието ни завинаги. Много от хората обръщат интереса си именно към малките населени места като единствена възможност да се радват на нормални удобства и начин на живот. Дряново трябва да се възползва от тази възможност и да ги създаде, а изграждането на такъв тенис център е придобивка, която ще привлече много млади хора за облагородяване облика на нашата община.

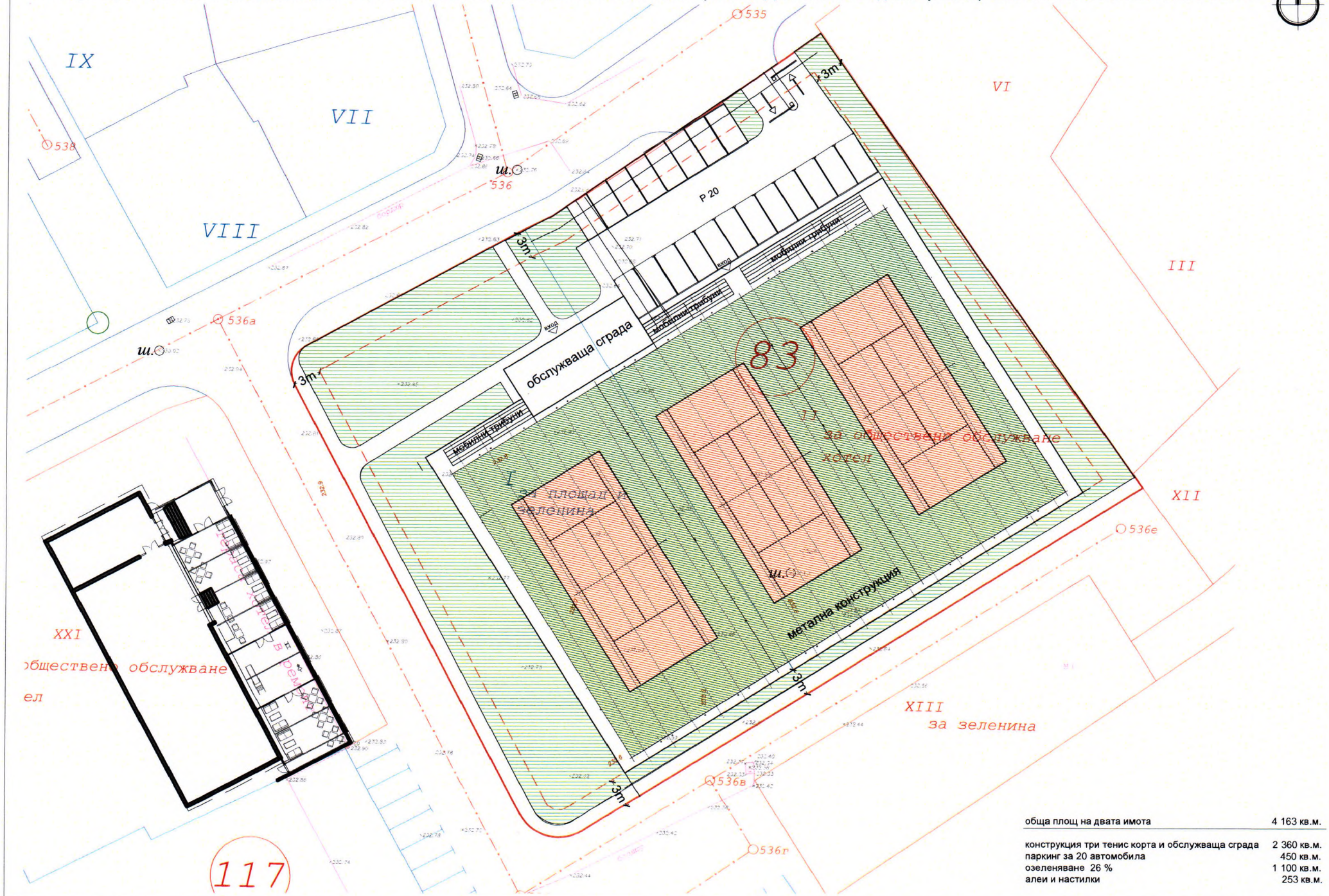
Надяваме се, че молбата ни ще бъде уважена.

С уважение: ..

Мариана Печелян - Управител



КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ТРИ ЗАКРИТИ ТЕНИС КОРТА С ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА в имоти с идентификатор 23947.501.9811 и 23947.501.9841



обща площ на двата имота	4 163 кв. м.
конструкция три тенис корта и обслужваща сграда	2 360 кв. м.
паркинг за 20 автомобила	450 кв. м.
озеленяване 26 %	1 100 кв. м.
алеи и настилки	253 кв. м.





# БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ТЕНИС

ЧЛЕН НА МЕЖДУНАРОДНАТА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ТЕНИС,  
ТЕНИС ЕВРОПА, БЪЛГАРСКИЯ ОЛИМПИСКИ КОМИТЕТ

## BULGARIAN TENNIS FEDERATION

MEMBER OF THE INTERNATIONAL TENNIS FEDERATION,  
TENNIS EUROPE, BULGARIAN OLYMPIC COMMITTEE

Изм.№ 019/29.01.2021 г.

ДО

г-н Тодор Георгиев

Председател на Общински съвет – гр. Дряново

ул. „Бачо Киро“ 19

Дряново 5370

Копие:

г-н Трифон Панчев

Кмет на Община Дряново

Относно: Писмо за подкрепа на проект на ВСК  
Кентавър – ИЗ Динамика ООД за изграждане  
на тенис център в гр. Дряново

Уважаеми г-н Георгиев,

С настоящото писмо Българска федерация по тенис би желала да изрази своята подкрепа към инвестиционните намерения на ВСК Кентавър – ИЗ Динамика ООД да изгради за своя сметка върху вече притежаван от дружеството недвижим имот в град Дряново и допълнително закупен общински частен поземлен имот, тенис център, състоящ се от 3 (три) покрити тенис корта с твърда настилка.

Според инвестиционния проект, с който сме запознати, за новия тенис център в гр. Дряново ще бъде използвана една от най-модерните и иновативни акрилни настилки – марка GreenSet, модел Cushion, която е сертифицирана от Международната федерация по тенис (ITF) и отговаря на всички изисквания за целогодишно използване на кортовете. Подобна настилка се използва в Melbourne Park, където след няколко дни предстои да се проведе откритото първенство по тенис на Австралия (Australian Open), зала O2 Арена в Лондон, Великобритания, където се провежда заключителния турнир на най-добрите тенисисти – професионалисти ATP Final Masters и много други тенис центрове в целия свят. Специалната подвижната алуминиева конструкция, с която ще разполага комплекса ще позволи целогодишното използване на спортното съоръжение. Наличието на подвижни трибуни около кортовете, съблекални, санитарни възли и бани, зала за пресконференции, търговски обект за тенис пособия и спортна екипировка, озеленяване и паркоместа, ще позволят тенис центърът да се превърне в място за активен спорт на населението и за провеждане на различни формати състезания, включително международни такива.





## БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ТЕНИС

ЧЛЕН НА МЕЖДУНАРОДНАТА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ТЕНИС,  
ТЕНИС ЕВРОПА, БЪЛГАРСКИЯ ОЛИМПИСКИ КОМИТЕТ

## BULGARIAN TENNIS FEDERATION

MEMBER OF THE INTERNATIONAL TENNIS FEDERATION,  
TENNIS EUROPE, BULGARIAN OLYMPIC COMMITTEE

Новият тенис комплекс ще бъде използван от състезателите и треньорите на ТК Криси, гр. Дряново, който се утвърди през последните 10 години като един от водещите в страната, създава редица шампиони в държавни и международни турнири за юноши и девойки. Това е и един от тенис клубовете в страната с най-добре развита програма за работа в училищата.

Българската федерация по тенис има постигната договорка с инвеститора ВСК Кентавър – ИЗ Динамика ООД, този единствен по рода си в страната тенис комплекс да бъде използван и като втори национален тенис център (наред с Българския национален тенис център в гр. София, който разполага само с открити клей кортове) и в него да се провеждат лагери на националните отбори по тенис, както и състезания по тенис от всякакъв ранг – международни, национални и регионални.

Обръщаме се към с Вас с молба да одобрите инвестиционните планове на ВСК Кентавър - ИЗ Динамика ООД, включително да разрешите закупуване на поземлен имот – собственост на Община Дряново, като по този начин позволите по пътя на частната инициатива да бъде създаден нов и модерен спортен център, чрез който да се подпомогне физическата активност и популяризирането на спорта тенис в България. Не на последно място, изграждането на подобен тенис комплекс ще утвърди гр. Дряново на картата на България като сериозен спортен център и ще благоприятно въздействат върху икономиката на града с привличане трайно и целогодишно допълнително посетители и гости, което косвено ще допринесе за поддържане и разрастване на туризма и сферата на услугите в града.

С уважение,

Стефан Цветков

Председател на УС на Българска федерация по тенис

Член на УС на Международната федерация по тенис (ITF)

Член на УС на Български олимпийски комитет